



La Rosa

— AT —

VILLANOVA



TABLE OF CONTENT

Welcome to Villanova	
The green heart of Villanova	
Location Benefits	
Location Map	
Master Plan	
La Rosa Master Plan	
La Rosa Floor Plan	





WELCOME TO VILLANOVA

A community you can call home and
where your family can grow.

مرحبا بك في فيلانوفا

حيث تكبر طموحاتك وتنمو عائلتك





A CITY WITHIN A CITY

Situated within a serene community, Villanova offers spacious 3, 4, 5 and 5+ bedroom villas and townhouses inspired by modern mediterranean architecture.

مدينة متكاملة

في قلب أكثر الأماكن هدوءاً ورقياً تجد فيلانوفا. اختر بين تاون هاوس أو فلل ربة مكونة من ٣ أو ٤ أو ٥ غرف مصممة بإلهام من فن العمارة بدول البحر المتوسط.







A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Relaxing green spaces, vibrant community paseos and diverse retail. At Villanova, every convenience of community living is just a stone's throw away.

مجتمع يشعرك بالألفة

مساحات خضراء للاسترخاء، ممرات للمشبي والركض تنبض بالنشاط بالإضافة إلى الأنشطة التجارية. في فيلانوفا، كل وسائل الراحة على بعد خطوات من بيتك.





LA ROSA



LA ROSA

THE GREEN HEART OF VILLANOVA

Welcome to La Rosa, where nature finds pride of place with acres of lush greenery. Nestled at the heart of the community, La Rosa at Villanova is home to spacious 3 & 4 bedroom townhouses surrounded by swimming pools, play & recreational areas. But within its four walls, residents can expect high-end finishing and direct access to the enchanting street of dreams.

لا روزا

القلب الأخضر لمجمع فيلانوفا

مرحباً بك في فيلانوفا لا روزا، حيث تعطي الطبيعة أجمل ما لديها من المسطحات الخضراء التي تغطي مساحات واسعة. يقع حي فيلانوفا لا روزا في قلب المجمع، ويضم منازل تاون هاوس فسيحة مؤلفة من ٣ و ٤ غرف نوم، تحيط بها المسابح ومناطق اللعب والترفيه والحدائق التي يمكن الوصول إليها من كل مكان. كما تتزيّن تصاميم منازلها الداخلية بتشطيبات رائعة وإمكانية الوصول المباشر إلى شارع الأطلام المذهل.





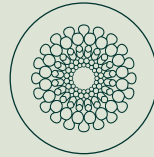
LOCATION BENEFITS

مميزات الموقع



دقيقة / 25 / MINS

داون تاون دبي / DOWNTOWN DUBAI



دقيقة / 18 / MINS

موقع إكسبو 2020 / EXPO 2020 SITE



دقيقة / 20 / MINS

حديقة دبي المعجزة / DUBAI MIRACLE GARDEN



دقيقة / 5 / MINS

شارع الشيخ محمد بن زايد / MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



دقيقة / 18 / MINS

مطار آل مكتوم الدولي / AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT



دقيقة / 7 / MINS

القرية العالمية / GLOBAL VILLAGE





La Rosa offers lush green landscapes,
recreational centres, landscaped
walking trails and quaint picnic areas.

قنّج ناظريك بالحقول الخضراء، مراكز الترفيه، ممرات المشي
القطّلة على المناظر الطبيعية، بالإضافة إلى مناطق التّروّ
السّاهرة.



AMENITIES

- COMMUNITY CENTRE
- MOSQUE
- COMMUNITY PARK
- POOL



LA ROSA
MASTERPLAN







DESIGNED FOR LIFE AND HOW YOU LIVE IT

La Rosa is composed of spacious three and four-bedroom townhouses with modern façades. Each house is built with the elaborate detail of modern architecture in mind.

Elegantly finished interiors and bright natural colours offer a beautiful canvas to turn your house into your home.

مصمم لتعيش حياتك كما يحلو لك

يضم لا روزا منازل فسيحة مكونة من ٣ و ٤ غرف نوم مع واجهات حديثة. وتم بناء كل منزل بلمسات دقيقة تعكس الفن المصري. وتحول الديكورات الداخلية الأنيقة والألوان الطبيعية المشرقة بيتك إلى تحفة فنية تحاكي أساسيسك.



The thoughtfully designed two-storey layouts feature spacious floor plans for a laidback and relaxed lifestyle.

تصميم متقن من طابقين بمساحات واسعة لتتعم بحياة
عنوانها الراحة والاسترخاء.











F L O O R P L A N S



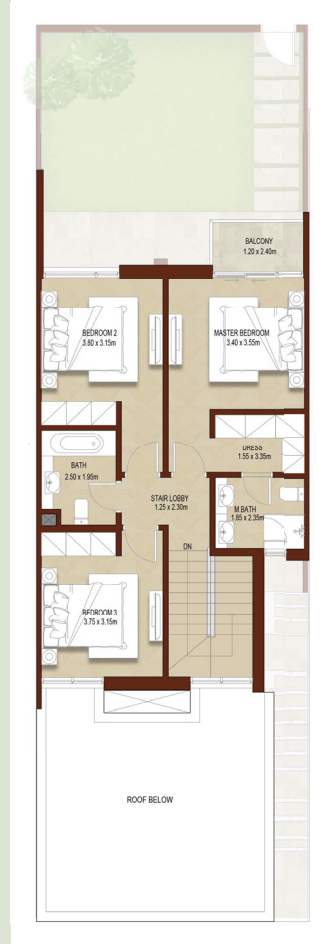
3 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 3M

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M



GROUND
LEVEL

الطابق
الأرضي



FIRST
LEVEL

الطابق
الأول



3 BEDROOMS +
MAID - MID
UNIT

TOTAL AREA
180.89 SQM / 1,947 SQFT

3 غرف نوم +
غرفة خادمة -
الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية
180.89 متر مربع / 1,947 قدم مربع

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



4 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 4E

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E



GROUND
LEVEL

الطابق
الأرضي



FIRST
LEVEL

الطابق
الأول



4BEDROOMS +
MAID - END
UNIT

TOTAL AREA
216.78 SQM / 2,333 SQFT

4 غرف نوم +
غرفة خادمة -
الوحدة النهائية

المساحة الكلية
216.78 متر مربع / 2,333 قدم مربع

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُشير إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



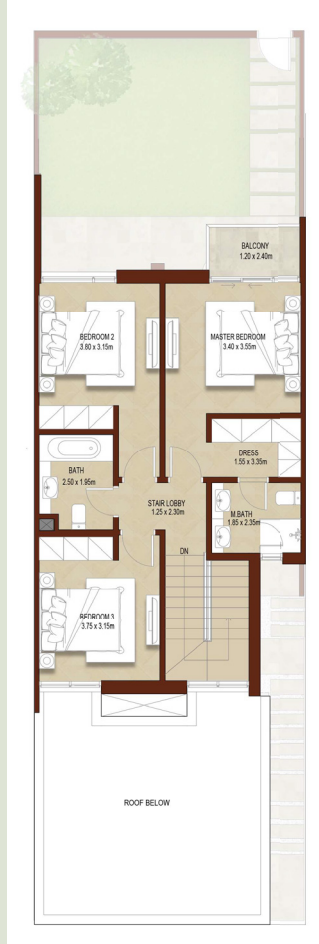
3 BEDROOMS TOWNHOUSES - TYPE 3M-1

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1



GROUND
LEVEL

الطابق
الأرضي



FIRST
LEVEL

الطابق
الأول



3 BEDROOMS +
MAID - MID
UNIT

TOTAL AREA
180.89 SQM / 1,947 SQFT

3 غرف نوم +
غرفة خادمة -
الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية
180.89 متر مربع / 1,947 قدم مربع

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



4 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 4E-1

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1



GROUND
LEVEL

الطابق
الأرضي



FIRST
LEVEL

الطابق
الأول



4 BEDROOMS +
MAID - END
UNIT

TOTAL AREA
216.75 SQM / 2,333 SQFT

4 غرف نوم +
غرفة خادمة -
الوحدة النهائية

المساحة الكلية
216.75 متر مربع / 2,333 قدم مربع

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

