

IL PRIMO
THE OPERA DISTRICT

A LIFE ENRICHED WITH MUSIC, ART AND CULTURE
IS A LIFE LIKE NO OTHER.

ما من حياة تضاهي حياة مليئة بالموسيقى والفن والثقافة



Il Primo rises at the heart of The Opera District, a flourishing and thriving cultural destination in Downtown Dubai. Residents of Il Primo experience luxurious, inclusive living amidst a vibrant district, elegantly designed to ensure the promotion of art and culture.

يقع مشروع إل بريمو في وسط مركز ثقافي ازدهر في وسط مدينة دبي
يدعى منطقة دار الأوبرا. فيختبر مقيموه الرقاء والرأفاهية في منطقة تعج
بالأياة، تم تصميمها لتعزيز الثقافة والفن.



THE OPERA DISTRICT - DOWNTOWN DUBAI



| WHERE MUSIC TAKES OVER |

| مشروع تسود عليه الموسيقى |



THE OPERA DISTRICT - DOWNTOWN DUBAI

THE OPERA DISTRICT

The new and thriving cultural soul of Dubai is flourishing in The Opera District. The multi-feature development is set to promote the arts, culture, and events scene by showcasing incredible performers from all over the world and promoting local and great talents. Nestled at the heart of the district is Dubai Opera, a multi-format performing arts centre, as iconic in appearance as the world-famous Sydney Opera House, and styled on the classic wooden dhows.

منطقة دار الأوبرا

تزدهر روح دبي الثقافية الجديدة في منطقة دار الأوبرا وقد صمم هذا المشروع المتعدد الميزات لتعزيز الفنون والثقافة والأحداث الفنية من خلال عروض يؤديها فنانون مذهلون من كافة أنحاء العالم ولتشجيع المواهب المحلية العظيمة. ويقع دار دبي للأوبرا، مركز تأدية الفنون المتنوعة، في قلب منطقة دار الأوبرا وبواري دار سيدني للأوبرا المعروف عالميًا عظمة وقد صمم على شكل المراكب الشراعية الخشبية التقليدية.

| EXPLORE THE NEW |

| اكتشف الجديد |





DOWNTOWN DUBAI

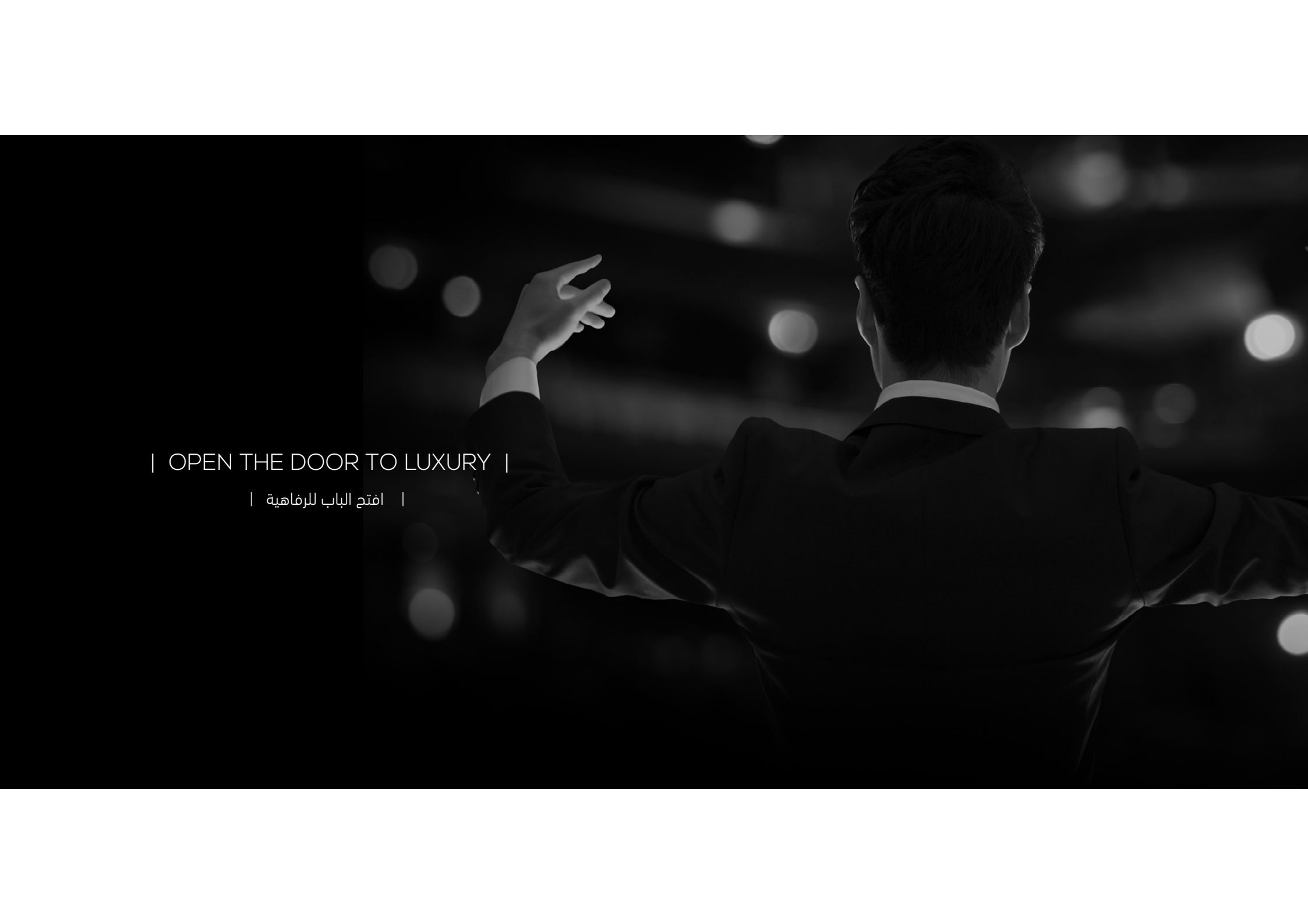
Il Primo has redefined luxury and given new meaning to lavish living. It is centrally located in the only cultural and entertainment hub of its kind in the region.

أعطى إل بريمو معنى جديدًا لمفهوم الرقي والترف وهو واقع في المركز الثقافي والترفيهي الوحيد والفريد من نوعه في المنطقة.





THE DUBAI FOUNTAIN



| OPEN THE DOOR TO LUXURY |

| افتح الباب للرفاهية |

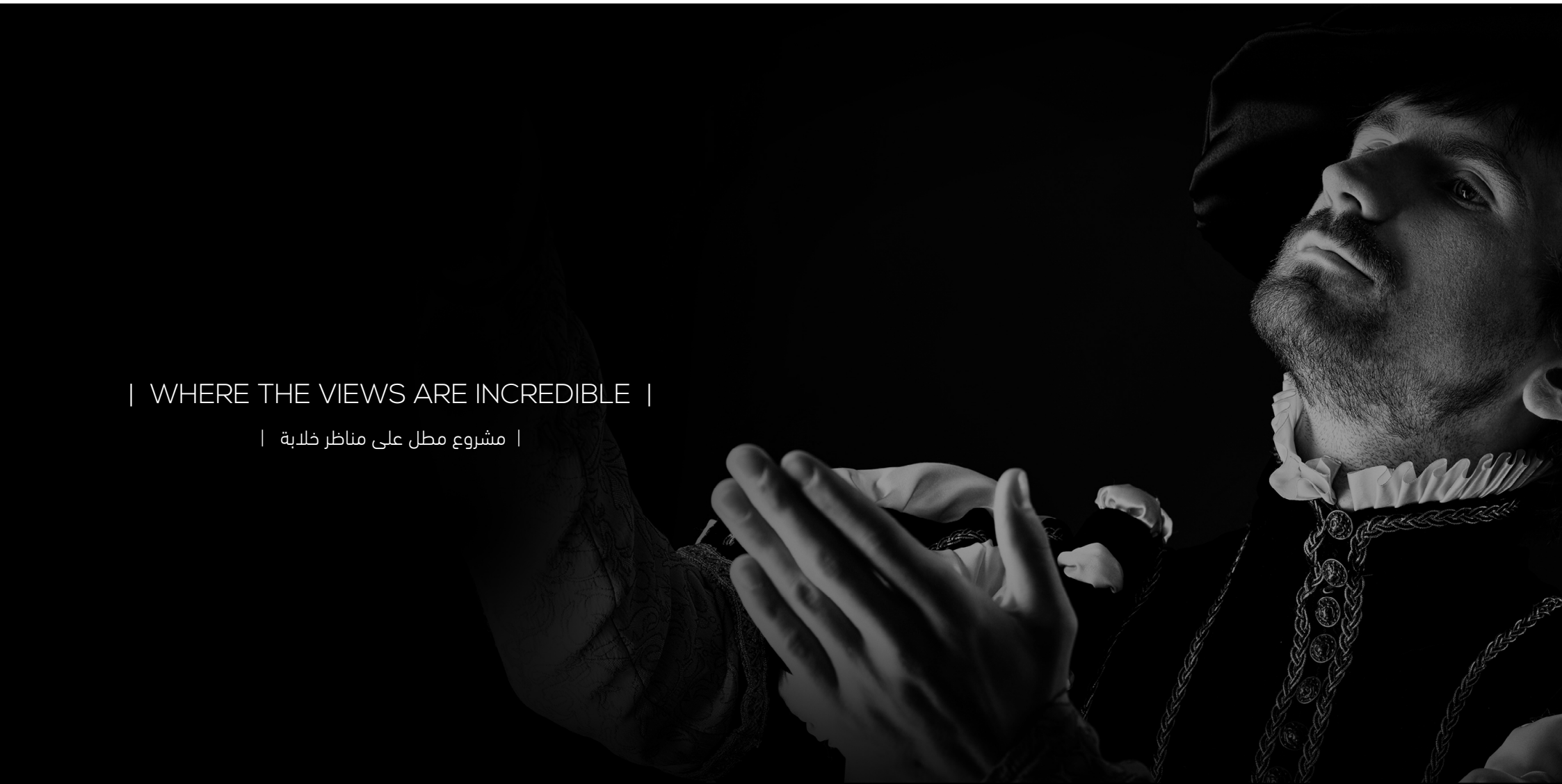
Residents of Il Primo live in prime luxury, with ready access to the facilities of Downtown Dubai and the various amenities the building complex offers. These include a gym, cigar lounge, games room, library, movie theatre and a spa to name a few. A unique and innovative way of life awaits you at Il Primo.

يتمتع سكان إل بريمو بالرفاهية ولديهم ولوج على مرافق وسط مدينة دبي والمرافق الترفيهية المتنوعة التي يقدمها المبنى بما فيها الصالة الرياضية وروضة التدخين وغرفة الألعاب والمكتبة ومسرح عرض الأفلام والمتجّع وغيرها. تنتظركم حياة جديدة وفريدة من نوعها في إل بريمو.



| WHERE THE VIEWS ARE INCREDIBLE |

| مشروع مطل على مناظر خلابة |

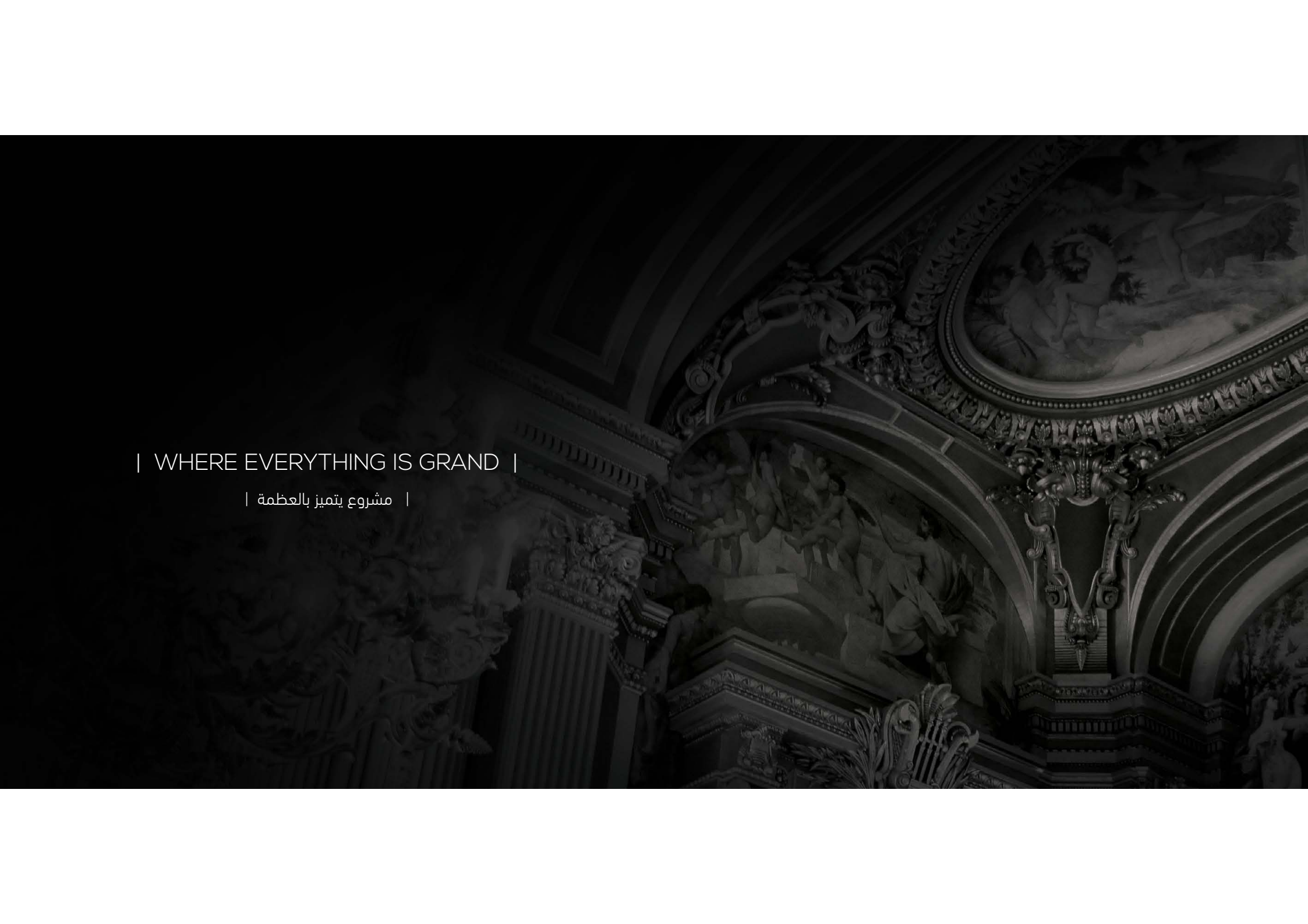




Rising at the northern side of Dubai Opera, Il Primo offers unrivalled views of The Dubai Fountain and Burj Khalifa. With its prime location, residents of Il Primo can expect to be part of grand celebrations and entertainment events throughout the year. Everyday at Il Primo offers incomparable and unforgettable experiences.

يطل مشروع إل بريمو القائم في شمالي دار الأوبرا على نامورة دبي وبرج خليفة ويقدم مناظر لا مثيل لها. وبفضل موقعه المميز، يحظى المقيمون بفرصة المشاركة في الأحداث الترفيهية والاحتفالات الكبيرة التي تجري خلال السنة. كل يوم في إل بريمو هو تجربة لا مثيل لها ولا تنسى.





| WHERE EVERYTHING IS GRAND |

| مشروع يتميز بالعظمة |

A prestigious residential tower, Il Primo consists of large apartments, some occupying the full floor. Rising 77 storeys, the marvellous residential complex comprises 119 units, surrounded by enchanting views and exceptional benefits. A podium of amenities and retail destinations guarantees absolute comfort and ease for all of the Il Primo residents.

يتألف البرج السكني الفاخر إل بريمو من شقق شاسعة يحتل البعض منها الطابق بأكمله. إذ في هذا البرج ٧٧ طابقًا ويتألف المجمع السكني الرائع من ١١٩ وحدة وتحيط به مناظر ساحرة ومنافع استثنائية. وتضمن مجموعة المرافق والمتاجر هذه الراحة التامة لمقيمي إل بريمو كافة.







| WHERE CLASS IS DEFINED |

| مشروع يجسد معنى الرقمي |





The epitome of style and contemporary class, the interiors of Il Primo are tastefully designed and crafted. With marble features, sleek wooden elements, and modern pieces, your home will exude refined elegance.

وضع التصميم الداخلي لمشروع إل بريمو ليكون مثآله على الرقي المعاصر والأناقة في كل التفاصيل.

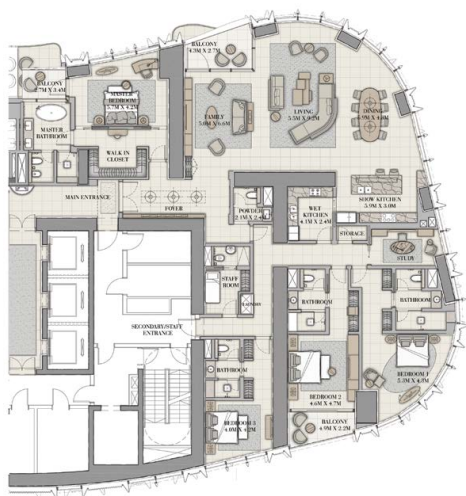




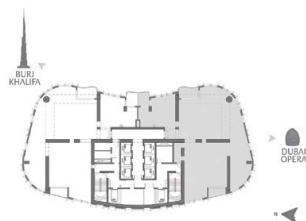


| FLOOR PLANS |

| تصاميم الطوابق |



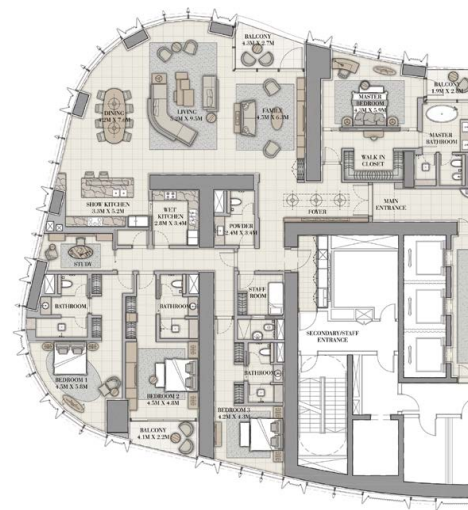
Sellable Area	sqm.	sqft.
Suite Area	462.10	4974
Balcony Area	25.91	279
Total Area	488.01	5253



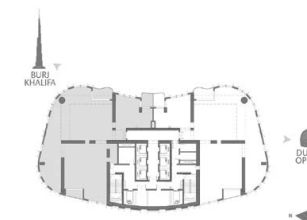
APARTMENT PLAN | 4-BEDROOM | UNIT 01 | LEVEL 4 - 15, 17 - 36, 38 - 57



1. All dimensions are in imperial and metric, and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only. 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion. 4. Actual area may vary from the stated area. 5. Drawings not to scale. 6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings. 7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



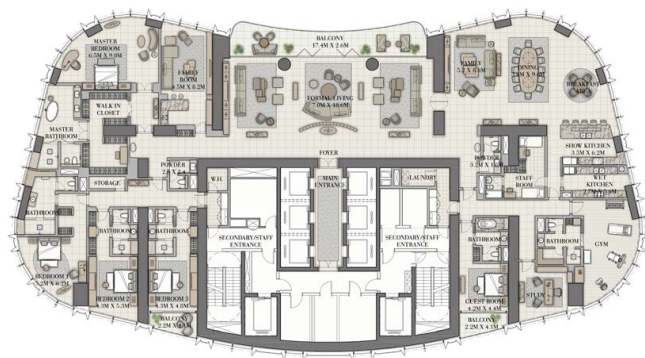
Sellable Area	sqm.	sqft.
Suite Area	474.22	5104
Balcony Area	25.91	279
Total Area	500.13	5383



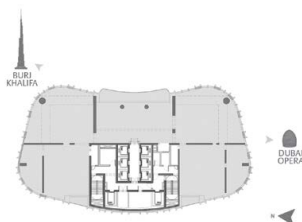
APARTMENT PLAN | 4-BEDROOM | UNIT 02 | LEVEL 4 - 15, 17 - 36, 38 - 57



1. All dimensions are in imperial and metric, and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only. 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion. 4. Actual area may vary from the stated area. 5. Drawings not to scale. 6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings. 7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



Sellable Area	sqm.	sqft.
Suite Area	1007.30	10842
Balcony Area	65.74	708
Total Area	1073.04	11550



APARTMENT PLAN | 5-BEDROOM | UNIT 01 | LEVEL 59-70



1. All dimensions are in imperial and metric, and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only. 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion. 4. Actual area may vary from the stated area. 5. Drawings not to scale. 6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings. 7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



