



شاطئ
المجيرة

FUJAIRAH BEACH







إيجل هيلز

“إيجل هيلز” هي شركة عقارية متخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، ويقع مقرها الرئيسي في الإمارات العربية المتحدة وتحديداً في إمارة أبوظبي. وتُركّز الشركة جهودها على إنشاء مراكز عصرية في المدن ووجهات مميزة ومتنوعة في الأسواق العالمية الناشئة. وتعتمد الشركة على أحدث التقنيات من أجل بناء مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتوفر ق العديد من فرص العمل. وتقوم الشركة بتطوير أضخم المشاريع الفاخرة والعصرية ومتعددة الاستعمالات، والتي تشمل المنشآت السكنية والمجمعات التجارية والفنادق ذات المستوى العالمي، وتعمل حالياً على إنشاء مشاريع في كل من مملكة البحرين والأردن والمغرب ونيجيريا وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is provider of premium lifestyles, we design and implement mixed-use facilities including residential and commercial property, hospitality, shopping malls, retail and healthcare. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Jordan, Morocco, Nigeria, Serbia and the UAE.

EAGLE HILLS

GLOBAL PRESENCE

الحضور العالمي

لايجل هيلز

MOROCCO

المغرب

La Marina Morocco
La Bahia Blanca
Rabat Square

لامارينا
لاباهيا بلانكا
الرباط سكوير

SERBIA

صربيا

Belgrade Waterfront

بلغراد واترفرونت

JORDAN

الأردن

Marsa Zayed
The St. Regis Amman
Saraya Aqaba
W Amman

مرسى زايد
سانت ريجيس عمّان
سرايا العقبة
فندق W عمّان

BAHRAIN

البحرين

Marassi Al Bahrain

مراسي البحرين

UAE

الإمارات العربية المتحدة

The Address Fujairah Resort + Spa
Fujairah Beach

العنوان الفجيرة منتجع وسبا
شاطيء الفجيرة



الفجيرة، جوهرة على المحيط

تشكل الفجيرة ملاذاً هادئاً على امتداد شاطئٍ نقيٍّ ومترامي الأطراف يقبع كسرّ من أسرار الطبيعة على أرض الإمارات العربية المتحدة مختبئاً بين سلسلة جبال الحجر الرائعة. وتشهد المدينة العديد من مشاريع الترميم لمعالمها التاريخية مثل قلعة الفجيرة التي تمثل جزءاً من قرية التراث. وتتميز الفجيرة بسكينتها وصفائها وسحرها الخاص إلا أنها ليست بعيدة عن المطار والحدود العمانية، مما يجعلها جنةً لهُواة السفر والاسترخاء.

على مقربة من المطار
والحدود العمانية



Fujairah, a gem by the ocean

A serene retreat along a stretch of pristine coastline, Fujairah, the UAE's best-kept secret, is hidden from the rest of the country by the imposing Hajar Mountains. The city is undertaking numerous restoration projects for its historic monuments, such as Fujairah Fort, which is part of Heritage Village. With easy access to the airport and the Oman border, clean, quiet and welcoming Fujairah is a sublime haven for the discerning.



Proximity to Airport
and Oman border



منزل تملؤه أروع الذكريات

كل ما تتمناه من مرافق عصرية ستجده على مقربة منك وجميع المطاعم المتنوعة التي تشتهيها تقع على بعد خطوات من عتبة منزلك، بينما توفر الفيلات ومنازل "التاون هاوس" الفخمة سكناً مثالياً للمستثمرين. إنه شاطئ الفجيرة الذي يجمع بين المنازل الفاخرة ووسائل الترفيه المتميزة بأسلوب ساحر وفي بيئة هادئة يمكنك الاستمتاع بروعتها على نحو دائم.

*A home
filled with great
memories*

The amenities you desire just moments away; the dining options you cherish just minutes from your door, while sumptuous villas and townhouses provide ideal homes for investors. Fujairah Beach magically combines luxury abodes with superb leisure and a general environment of tranquility, for you to savor forever.

نقدم لكم
شاطئ الفجيرة
*Introducing
Fujairah Beach*





استمتع بأسلوب حياة عصري وفريد على امتداد الشاطئ

ندعوك إلى الانغماس في تجربة رائعة وفريدة في وجهة خلابة وأجواء استثنائية تزخر بألق الجمال الطبيعي. إنه شاطئ الفجيرة، المشروع السكني الوحيد الذي يطل على الشاطئ بشكل مباشر ويوفر لك أسلوب حياة عصرياً ومفعماً بالترفيه مع خيارات كثيرة ومتنوعة لإرضاء روح المغامرة لديك. اكتشف منزلك العصري الفاتن الذي يتوسط مجموعة من المرافق الفخمة على بعد دقائق فقط من الشاطئ الرملي الساحر، فقط في شاطئ الفجيرة.

المشروع السكني الوحيد في الفجيرة
الذي يطل مباشرة على الشاطئ



Step into a unique beach lifestyle

Savor the stunning location, exceptional ambiance and natural beauty. The only residential development with direct access to the beach, Fujairah Beach offers a multitude of lifestyle options to satisfy the spirit of adventure within you. Discover your exquisite home along with a host of 5-star facilities just moments from the seafront, at the one and only Fujairah Beach.



Only beach residential development
in Fujairah that offers direct access
to the beach



إطلالة خلابة على البحر على مدار الساعة

لشاطئ الفجيرة، ستسحرك الإطلالات الأخاذة على مياه المحيط الهندي الزرقاء والهادئة ويُفرح نسيم البحر المنعش عقلك وجسدك فتصبح الفجيرة الوجهة المبتغاة التي يهواها قلبك وتعشقها روحك.

يطل على مياه المحيط الهندي الرقاقة

Sea views 24/7

Your idyllic location is greatly enhanced by breathtaking vistas across the tranquil, azure waters of the Indian Ocean. As the fresh sea breeze delights mind, body and soul, you'll discover Fujairah is where the heart is.

Overlooking the Indian Ocean



السكينة في أبهى صورها

اغمر نفسك بالأجواء المريحة والمفعمة بالسكينة على شاطئ
الفجيرة الذي يحتويك في كل ساعة من ساعات يومك بهالة من
الصفاء النفسي وبيعث الطمأنينة والسلام في روحك. واكتشف
عالمًا من الهدوء التام والاسترخاء وسط واحة هادئة تندمج
في تناغم مثالي مع محيطها فتثري حواسك بينما تستمتع
بالمناظر الطبيعية الجميلة والمناخ الرائع.

Tranquility at its finest

Embrace the gentle ambiance of Fujairah Beach, where every
hour of daily life promises to soothe your soul. From scenic
vistas to optimum climate, discover complete serenity amid a
peaceful oasis in perfect harmony with its surroundings, and with
your senses.



إثارة. ترفيه. تسلية.

على شاطئ الفجيرة، تنتظرك الرياضات المائية المثيرة كالتزلج على الماء، أو صيد الأسماك، أو الاسترخاء على زورق يتهاوى فوق مياه المحيط الهندي لتستمتع بأوقاتك وتكون ذكريات لا تنسى. وفي كل يوم على شاطئ الفجيرة ستأسرك الصباعات الساحرة ولحظات غروب الشمس الخلابة.

 فيهية والرياضات المائية
المشوقة

Invigorating. Rejuvenating. Exciting.

Water sports such as jet skiing, fishing or relaxing while bobbing up and down on the Indian Ocean in a boat, are waiting to invigorate your hours. Magical mornings and stunning sunsets are just a day in the life of Fujairah Beach.

 A wide variety of water-related
leisure activities



بالاس
شاطئ الفجيرة
PALACE
FUJAIRAH BEACH



رفاهية ملكية

تأمل فندق ذا بالاس الذي يتميز بالعمارة العصرية ورسوم الأرابيسك المزخرفة وبناؤه الأبيض الذي يقف شاهداً على مدينة تتطلع إلى مستقبلها بينما تحتضن تاريخها وتراثها. دلت نفسك بالإقامة في واحدة من بين ١٦٢ غرفة فسيحة في منتجج شاطئي فريد ومميز. شاهد شروق الشمس من غرفتك المطلّة على شاطئ البحر بينما تحيطك الرفاهية بمستوى ٥ نجوم من كل جانب. وانغمس في حب الطبيعة الخلابة من حولك والتي ستبهرك من لحظة دخولك الفندق حتى تداعب قدمك رمال الشاطئ الخاص بك.

A royal treat

Behold, The Palace Hotel. Marked by contemporary architecture and arabesque patterns, the regal white structure stands testament to a city embracing the future while staying true to its heritage. Indulge yourself to one of 162 spacious rooms at a unique beach resort. Watch the sun rise from your beach-side chamber as you relish 5-star luxury all around you. Be one with the landscape that flows seamlessly from the moment you walk in until your feet touch the sand of your private beach.





تجربة ملكية متكاملة

كنجمة مضيئة في عرض السماء، يتوسط فندق بالاس الفخم من فئة الخمس نجوم هذا المكان الأنيق، حيث يجتمع فيه الأفراد والعائلات والأزواج ورجال الأعمال المتميزون، سواء للراحة والاسترخاء أو الترفيه أو العمل. ويوفر الفندق تشكيلة غنية من الاختيارات المسلية لقضاء ساعات لامتناهية من المتعة والمرح، حيث يشتمل على ناد صحي، ومجموعة من المقاهي المختارة، ومطاعم فاخرة، ومراكز اجتماعات عالمية المستوى، فيضمن لكل نزيل أن يعيش تجربة ملكية حقيقية مفعمة بالترف والفخامة.

★★★★★ وجهة مميزة لأروع تجارب الترف والرفاهية

Royal experiences all around

The luxuriant 5-star Palace Hotel, the focal point of this highly sophisticated setting, is where discerning families, couples, individuals and professionals gather for recreation, leisure, and business. The hotel promises a wealth of delightful options for endless hours of quality time. Featuring a health club, select cafés, exquisite dining outlets, and world-class meeting centres, it ensures every visitor feels truly regal.

★★★★★ The hub for majestic experiences







أناقة وأسلوب حياة فاخر بمحاذاة الشاطئ

استمتع بأسلوب حياة هادئ بمحاذاة البحر. اختر مكان إقامتك من بين الفيلات المستقلة أو مباني "التاون هاوس" في المجموع السكني الوحيد الذي يتصل بشكل مباشر بالشاطئ. اشعر بتناغم تام مع الطبيعة والنزلاء من خلال التصميم المثالي الذي يضمن أسلوب حياة مجتمعيًا رائعاً. وتشمل وسائل الراحة والاستجمام حديقة مركزية ومسارات للركض وركوب الدراجات وصالة ألعاب رياضية وحوض سباحة ومنطقة ألعاب مخصصة للأطفال. وتضمن لك الوحدات المستقلة والحصرية التفرّد والخصوصية مع مواقف سيارات خاصة ومواقف لسيارات الضيوف وبوابات مؤمنة في جميع أنحاء المكان. اشعر بالتميز مع العمارة الإماراتية الفنية المعاصرة والتي تشمل فيلات مؤلفة من غرفتين وثلاث وأربع غرف تم تصميمها لتناسب مع طبيعة الحياة المحلية. وتكتمل تجربتك الخيالية الساحرة بحديقة خاصة وإطلالة حاملة على شاطئ البحر.

Style by the shore

Step into a tranquil lifestyle by the sea. Choose from independent Villas and Townhouses in the only residential development with direct access to the beach. Feel united with nature and residents through a master plan designed for community living. Amenities for leisure and recreation include a central garden, jogging and bike track, gym, pool, and children's play area. Exclusive stand-alone units ensure your exclusivity along with private and guest parking, and gated security around the property. Stand out with rich contemporary Emirati architecture that encase spacious 2, 3 and 4 bedroom homes in the Villas that have been customized to suit local living. Your dream-like experience is finally completed with a private garden and a scenic beach view.



هنا تجد كل ما تتمناه

جدد نشاطك في صالة رياضة متطورة ومعدة بأحدث الأجهزة واسترخ في حمام سباحة ضخم واستمتع برؤية أطفالك بينما يقضون أوقاتاً رائعة في منطقة اللعب الآمنة التي صممت خصيصاً لهم. واستمتع بكل وسائل الراحة والترفيه التي تتمناها بجانب الشاطئ.

حمام سباحة • صالة رياضة • مناطق لعب للأطفال

*All that
you treasure
is right here*

Re-energize in an ultra-modern, fully equipped gym. Relax in a generously sized pool. Let young minds run free in a secure children's play area. Discover all your recreation and leisure needs right by the beach.

Pool • Gym • Play areas

التصميمات
الداخلية
Interiors



تصميمات تسعدك

ستسعد في فيلتك الفاخرة أو منزل التاون هاوس الخاص بك بالمساحات الواسعة والإضاءة المميزة والتصميمات الداخلية الأنيقة التي يقدمها لك أهم المصممين العالميين. هنا في منزلك المبهج والمزّين بالألوان الهادئة والمريحة، وعلى بعد خطوات قليلة من رمال الشاطئ، سوف تبلغ قمة السعادة والصفاء النفسي والاسترخاء في عنوانك الجديد بين جبال الحجر.

Designed to please

Your opulent villa or townhouse promises spacious interiors impeccably fashioned by world-leading designers. At your bright, airy home resplendent in soft colour palettes and just a pebble's throw from sandy beachfront, you'll realise the height of serenity is over the Hajar Mountains.













الموقع

موقع هادئ في قلب مدينة ساحرة، هنا على شاطئ الفجيرة ستجد كل ما تبحث عنه وتبلغ قمة الصفاء والطمأنينة والاسترخاء والراحة.

Location

A serene location at the heart of a charming city. Fujairah Beach has everything you need to live a life of serenity.



شاطئ
الفجيرة
FUJAIRAH BEACH