

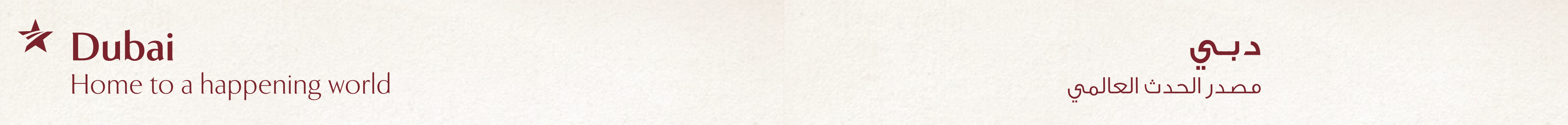


AZIZI STAR
More Than Just A Home
Away From Home

عزیزی ستار
أكثر من مجرد منزل
بعيداً عن كونه منزل



AZIZI STAR



Dubai

Home to a happening world

دبي

مصدر الحدث العالمي

A dynamic city as distinguished as its skyline, As vibrant as its multicultural community. As robust as its progressive economy and as inspiring as its vision itself.

For the millions who choose Dubai to live, work and invest, it is the land of opportunity and possibilities. A city that embraces a multitude of cultures, and a business hub that drives the dreams of those who seek their fortune here.

Having left an impression on the world with iconic projects, architectural marvels and breathtaking accomplishments, Dubai offers investment opportunities in different sectors of the economy, and is rated among the best places to live in the region.

مدينة ديناميكية بقدر ما تتميز مناظر مبانيها عند الأفق، نابضة بالحياة كما مجتمعها المتعدد الثقافات قوية كإقتصادها المتقدم، ورؤيتها فلهمة بحد ذاتها

بالنسبة للملايين الذين يختارون دبي للعيش، العمل والاستثمار، إنها أرض الفرص والإمكانيات مدينة تحتضن العديد من الثقافات، ومركزاً تجارياً يثير أحلام أولئك الذين يبحثون عن الثروة هنا بعد أن تركت انطباعاً على العالم بالمشاريع المميزة، الروائع المعمارية والإنجازات التي تحبس الأنفاس، توفر مدينة دبي فرصاً استثمارية في قطاعات اقتصادية مختلفة، ويتم تصنيفها من بين أفضل الأماكن للعيش في المنطقة

6.57	5th	0%	45	86%
Million international guests in 2016	Largest metropolitan economy in the world	Tax rate for property ownership	Million guest nights per year	Average Dubai hotel occupancy

٨٦٪	٤٥	٠,١٪	٥	٦.٥٧
متوسط الإشغال الفندق في دبي	مليون ليلة فندقية في السنة	معدل ضريبة للملكية العقارية	أكبر اقتصاد عاصمة في العالم	مليون زائر من دول مختلفة في عام ٢٠١٦





Dubai

EXPO 2020 hosting the world

دبي

إكسبو ٢٠٢٠ يستضيف العالم

The chosen venue for the most prestigious EXPO 2020, Dubai, is preparing to welcome the whole world with development of concepts and infrastructure.

The EXPO will be the meeting point for ideas and technology, and a platform for social, economic and sustainable development. As the world streams into Dubai, the interest and influx will boost the city's economy to the tune of 23 billion USD.

Spread across 438 hectares, the new Dubai Trade Center will be the official venue for the EXPO 2020 Pavilion. Located in Jebel Ali within Dubai South District, the venue is adjacent to Al Maktoum International Airport.

المكان المختار لأعرق معرض إكسبو ٢٠٢٠، دبي، تستعد لإستقبال العالم كله مع تطور المفاهيم والبنية التحتية

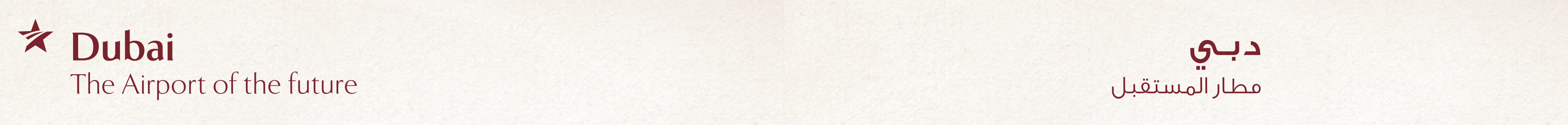
سيكون معرض إكسبو نقطة إلتقاء للأفكار والتكنولوجيا، ومنصة للتنمية الإجتماعية والإقتصادية والمستدامة. بما أن العالم يتقاطر إلى دبي، فإن الفائدة وتدفق رأس المال سيعزز اقتصاد المدينة إلى قرابة الـ ٢٣ مليار دولار أمريكي

على مساحة ٤٣٨ هكتار، سيكون مركز دبي التجاري الجديد المكان الرسمي لجناح إكسبو ٢٠٢٠، يقع في منطقة "جبل علي" جنوب مقاطعة دبي، حيث يتأخم مكان الحدث مطار آل مكتوم الدولي

\$ 23 Billion in revenue
24.4% Overall GDP growth
25 Million visitors forecasted
277,000 Job opportunities

٢٣ مليار دولار قيمة الإيرادات
٢٤.٤% نمو الناتج المحلي الإجمالي العام
٢٥ مليون زائر متوقع
٢٧٧,٠٠٠ فرصة عمل





15 minutes from Al Furjan Residential Community is Dubai World Central, designed to be the world's largest airport.

With 70% of all visitors to the EXPO 2020 expected to come from outside, the close position of Dubai World Central to the venue is strategically convenient.

With a capacity of more than 160 million passengers a year, Dubai World Central is designed to be Dubai's airport of the future. In the heart of new Dubai, the Airport is a prestigious advantage for the Al Furjan community.

يقع دبي وورلد سنترال على بعد ١٥ دقيقة من مجمع الفرجان السكني، تم تصميمه ليكون أكبر مطار في العالم

مع توقعات حضور ٧٠٪ من زوار معرض إكسبو ٢٠٢٠ من خارج الدولة، فإن قرب دبي وورلد سنترال من مكان إقامة المعرض يُعد أمراً ملائماً من الناحية الإستراتيجية

بقدره استيعاب تصل إلى أكثر من ١٦٠ مليون مسافر سنوياً، ضمّ دبي وورلد سنترال ليكون مطار دبي المستقبلي، في قلب دبي الجديدة، يُعد المطار ميزة مرموقة لمجمع الفرجان



Al Furjan

A well-connected & Highly Strategic Location

الفرجان

موقع استراتيجي متصل بالجوار تماماً



Welcome to Dubai's new vibrant community

Al Furjan is the new, modern residential development set within the magnificent metropolis of new Dubai. Destined to become one of Dubai's most sought after destinations, it is strategically located and connected to the prestigious EXPO 2020 pavilion, Dubai World Central, the world's largest airport and flanked by Dubai's iconic communities including TECOM, Dubai Marina and Dubai Sports City. Conveniently located between Sheikh Zayed Road and Mohammed Bin Zayed Road, Al Furjan will be the Dubai's most thriving community to reside in.

مرحباً بكم في المجمع الجديد النابض بالحياة في دبي

إن الفرجان هو الإستثمار السكني العصري الجديد في العاصمة الرائعة لدبي الجديدة

سيصبح احد أكثر المناطق المرغوبة كوجهة في دبي، يحتل موقعاً استراتيجياً متصلاً بجناح معرض إكسبو ٢٠٢٠ المرموق، ودبي وورلد سنترال وأكبر مطار في العالم، كما تحيط به مجمعات دبي البارزة من بينها تيكوم، دبي مارينا ومدينة دبي الرياضية. يقع بين شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن زايد، حيث سيكون الفرجان المجمع الأكثر ازدهاراً في دبي للإقامة فيه

Community Amenities

- Hotels
- Schools
- Outdoor sports facilities
- Community retail centre
- Common areas / landscaped gardens
- Mixed (Residential + Retail + Commercial)
- Convenient access to public transportation

وسائل الراحة في المجمع

- فنادق
- مدارس
- مرافق رياضية في الهواء الطلق
- مركز تسوق خاص بالمجمع
- مساحات مشتركة / حدائق طبيعية
- متنوعة ومختلفة (سكنية + البيع بالمُفرق + تجاري)
- سهولة الوصول إلى وسائل النقل العام



Al Furjan

The bustling heart of new Dubai

الفرجان

القلب الصاخب لمدينة دبي



Project Details

Plot Area: 62,382 sq.ft
Total Construction Area: 528,531 sq.ft
Total Height: 61 M
Levels: B + G + 2P + 12 + Roof Garden

Al Furjan is in the heart of new Dubai, rising within a multiphase development that consists of the EXPO 2020 Pavilion, Dubai World Central Airport and six clustered zones. Adjacent to Al Furjan is the Discovery Gardens community, while much of New Dubai is a short drive away.

Underlining its location of convenience, Al Furjan is well connected with the proposed metro line, international airport and everything a thriving community needs. A world of indoor and outdoor facilities for retail and relaxation cater to the Al Furjan community.

تقع منطقة الفرجان في قلب دبي الجديدة بمراحل تطويرية متعددة تشمل جناح اكسيو ٢٠٢٠، مطار دبي ورلد سنترال وست مناطق. يقع الفرجان بجوار مجمع ديسكفري جاردنز، في حين يقع الكثير من مدينة دبي الجديدة على مقربة بالسيارة

بموقعها المريح، تتصل منطقة الفرجان السكنية بشكل جيد مع خط المترو المقترح، المطار الدولي وكل ما يحتاجه المجتمع المزدهر. عالم من المرافق الداخلية والخارجية لتجارة التجزئة والإسترخاء لتلبية إحتياجات مجمع الفرجان

1.5 B

1.5 Billion USD
Master Development

5.6 M

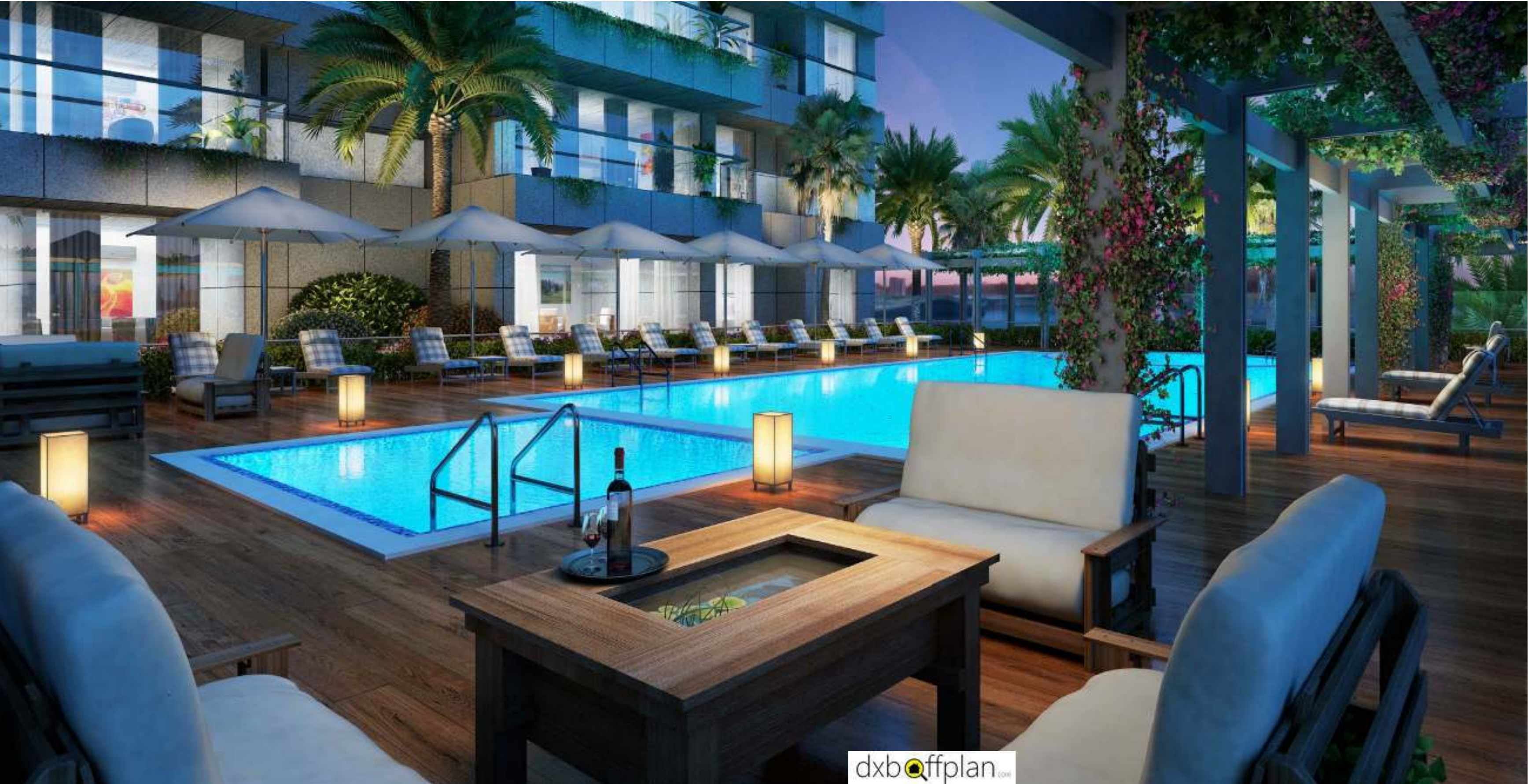
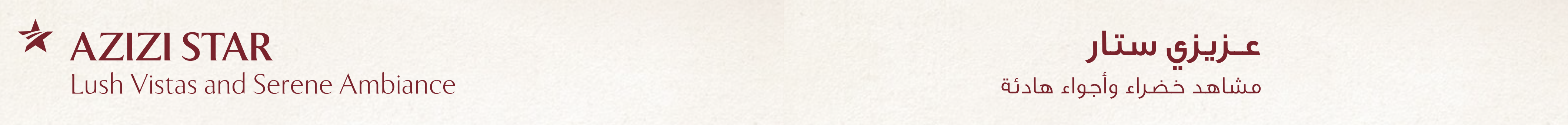
5.6 Square Meters of
planned community





A large, modern hotel lobby with a curved reception desk, a large chandelier, and a curved staircase. The reception desk is curved and features the "STAR" logo. The lobby has a high ceiling with a large, ornate chandelier and a curved staircase with a glass railing. The floor is polished and reflects the lights. There are several potted plants and a large vase with flowers in the foreground. The overall design is contemporary and elegant.

عزیزی ستار



Outdoor swimming pool
Lounge area
Kid's play area

حوض سباحة في الهواء الطلق
صالة استراحة
ومساحة للعب الأطفال



Round the clock reception and concierge
24 hrs valet parking service
Podium level open Cafe & Restaurant
Retail outlets
Ample car parking
and Spa

خدمة الإستقبال والبواب على مدار الساعة
خدمة إيقاف السيارات على مدار الـ ٢٤ ساعة
مطعم ومقهى في البوديوم
سوق بيع بالمفرق / بالتجزئة
موقف سيارات فسيح، ومنتجع صحي

State-of-the-art gymnasium
Health club, Ample lighting
and Ventilated design

مثال فني رائع لصالة الألعاب الرياضية
نادي صحي، إضاءة كافية
و تصميم مهوى



Everything you need to live a convenient and modern lifestyle. Compact design and practical living spaces.

كل ما تحتاجه لتعيش حياة مريحة وعصرية.
تصميم مدمج ومساحن عملية

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

Suite of Services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

مجموعة الخدمات

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة



Open Living Spaces ideal for everyday living unique, high quality designs and furnishings for all of life's demands.

مساحات معيشة رحبة مثالية للحياة اليومية،
فريدة من نوعها، تصاميم عالية الجودة،
ومفروشات لجميع متطلبات الحياة

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

Suite of Services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

الأثاث والمفروشات

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

مجموعة الخدمات

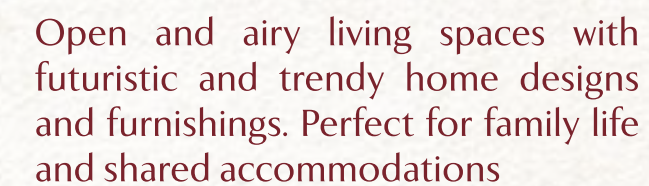
التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

الميزات

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة



رفاهية فاخرة حضرية ١,٢ شقة بغرفتي نوم



مساحات معيشة رحبة ومهواة بتصاميم
مستقبلية وعصرية للمنازل والمفروشات، مثالية
لحياة الأسرة وأماكن الإقامة المشتركة

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

- Housekeeping
- Maintenance
- IT & Entertainment

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

أثاث معاصر
مفروشات رائعة

التدبير المنزلي
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

مفروشة بالكامل
مثال فني رائع من التجهيزات
أعلى درجات وسائل الراحة
معدات حديثة



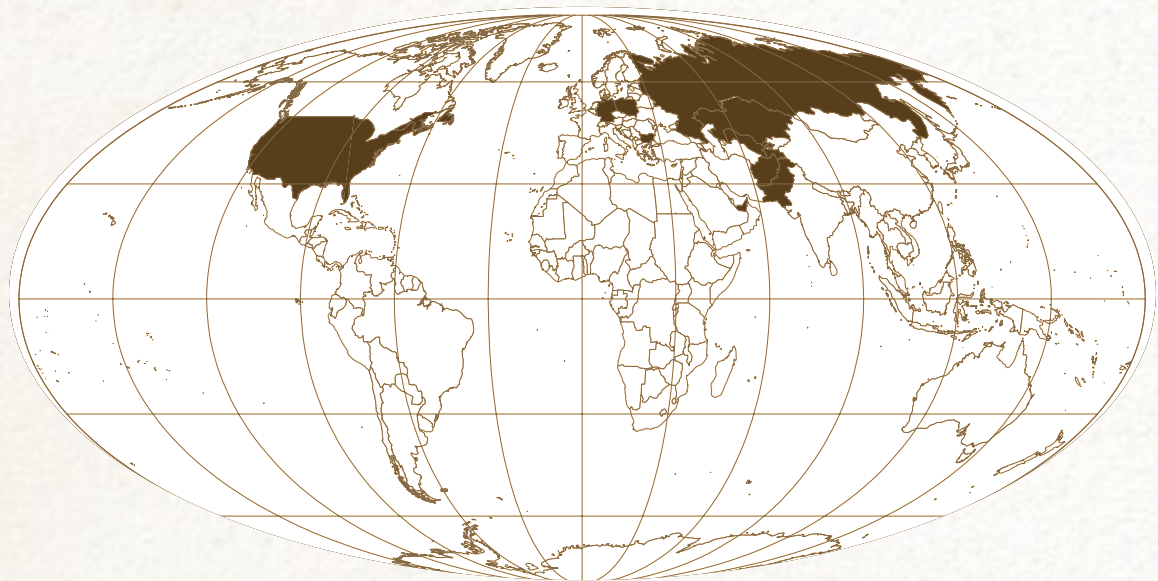
Modern appliances and finishings inspired by European design and craftsmanship. Indulge in a masterpiece featuring, marble flooring, oversized counter space, and intricately chosen décor.



www.azizistar.ae

We, at Azizi Developments are more than just a recognized leader in the Real Estate Development industry. We are devoted to the principle that every-one deserves affordable, quality housing and we are committed to working with neighborhood leaders and government officials on broader community revitalization efforts. Azizi Developments believes that each and every project is a portrait of the company as a whole, and therefore our mission is to au-tograph each venture with excellence. By merging talents of seasoned professionals experienced in development, construction, marketing, sales, leasing and management, we continue to establish ourselves as one of Dubai's leading real estate developers. As experienced developers, Azizi Developments has increased our land and income producing property inventories. We have also begun to diversify globally by extending into growth markets around the country and by broadening our product mix into additional market segments and price points. With our extensive network of relationships and our strategic partners, we are able to locate properties in growing areas with significant potential to increase the value for our clientele.

نحن. في شركة عزیزی للتطوير العقاري. أكثر من مجرد شركة رائدة في صناعة التطوير العقاري. إننا مخلصون لمبدأ أن كل شخص يستحق سكن ذو جودة عالية بأسعار معقولة. وإننا ملتزمون بالعمل مع رؤساء الأحياء والمسؤولين الحكوميين وبذل الجهود في سبيل تنشيط المجتمع بشكل أوسع تؤمن شركة عزیزی للتطوير العقاري بأن جميع المشاريع هي عبارة عن صورة للشركة ككل. وبالتالي. فإن مهمتنا هي التميز بكل مشروع من خلال دمج مواهب المحترفين المتمرسين من ذوي الخبرة في مجال التنمية. البناء. التسويق. المبيعات. التأجير والإدارة. فإننا نستمر في إثبات أنفسنا كأحد شركات التطوير العقاري الرائدة في دبي. كمطور ذو خبرة. لقد قام عزیزی للتطوير العقاري بزيادة أراضينا ومدخولنا محققاً بذلك مخزون الممتلكات. بدأنا بالتنوع عالمياً من خلال الإمتداد إلى أسواق النمو في جميع أنحاء البلاد ومن خلال توسيع تشكيلة منتجاتنا في قطاعات أعمال إضافية ونقاط السعر. مع شبكة واسعة من العلاقة مع الشركاء الاستراتيجيين. نقيم مجموعة عزیزی عقاراتها في المناطق الإستثمارية الرئيسية بإمكانية كبيرة لزيادة القيمة لعملائنا



UAE
Afghanistan
Kazakhstan
Germany
Tajikistan,
Uzbekistan
Russia
Poland
Bulgaria
Canada
Pakistan

www.azizidevelopments.com

Legal Disclaimer

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Azizi developments. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this brochure should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

إخلاء المسؤولية القانونية

إن المعلومات الواردة في هذا الكتيب تعتبر خصوصية وهي للإستخدام الحصري للمستلم، لا يمكن إعادة نسخ، أو توزيع أو تسليم، أو تزويد هذا الكتيب إلى أي شخص بدون موافقة خطية مسبقة من مجموعة عزيزي للتطوير العقاري. لا تمثيل أو ضمان (صريح أو ضمني) يمكن أن يقدم أو يعطى فيما يتعلق بدقة أو اكتمال المعلومات الواردة، أو أن أي عرض مستقبلية للوحدات أو الشقق في المشروع سيتوافق مع الشروط الواردة هنا، لا شيء في هذا الكتيب يجب أن يفسر كل مشورة ضريبية، قانونية، مالية أو تنظيمية. إن الملحقات مثل الإلكترونيات، المفروشات، والسلع الكهربائية الكبيرة البيضاء، والعناصر الزخرفية وهكذا دواليك من الأمور المدرجة في هذا الكتيب، ليست جزءاً من الوحدة القياسية وتستخدم فقط بهدف التوضيح. إن جميع الخطط، الصور، التصاميم، المعلومات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب ذات صيغة دلالية فقط ويمكن أن تتغير في أي وقت حتى الوضع النهائي " كما بنيت " وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وأذونات التخطيط



DEVELOPER OF THE YEAR



Project Details:

Bank: ADCB Bank
ESCROW AC: 10174999159039
Plot Number: AFMU 34A, 34B & 35A
Project Number: 1822
Developer ID: 1002

Dubai Head Office:

API World Tower, Suite No: 904, P.O. Box: 121385
Sheikh Zayed Road, Dubai-United Arab Emirates
Phone: +971 4 3596673 / 800 AZIZI 29494, Facsimile: +971 4 3329102
info@azizidevelopments.com | www.azizidevelopments.com

